



OESP - 13/4/89 p 32

Alfredo Rizzutti/AE-20/2/88

Capuano: cada imóvel para alugar tem 20 pretendentes

● Plano desestimula locações, diz Capuano

Para cada imóvel destinado à locação disponível hoje, em São Paulo, existem 20 interessados. A constatação é do presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci), Roberto Capuano, para quem a redução da oferta se explica pela concentração dos investimentos em imóveis de alto padrão nos últimos anos, lei do in-

quilinato ineficiente e achatamento salarial. "Mas a situação se agravou após o Plano Verão, que instituiu reajustes abaixo dos pretendidos pelos proprietários e os levou a manter os imóveis fechados", afirmou. Capuano sugere o estímulo à autoconstrução como uma saída para o déficit habitacional de 12 milhões de moradias do País.